**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Совет Порздневского сельского поселения**

**Лухского муниципального района**

**Ивановской области**

**РЕШЕНИЕ**

**07.10.2020 № 11**

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования** [**перечня**](#Par181) **муниципального имущества Порздневского сельского поселения ,свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

**Принято Советом Порздневского сельского поселения 07 октября 2020 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации",Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ"О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и статьи 1 и 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки", Уставом Порздневского сельского поселения ,Совет Порздневского сельского поселения

 РЕШИЛ:

1. Утвердить [порядок](#Par47) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Порздневского сельского поселения свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»(приложение №1).

2. Утвердить [порядок](#Par141) и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 2).

3.Настоящее Решение вступает в силу после его опубликования в официальном издании Совета Порздневского сельского поселения «Вестник Совета Порздневского сельского поселения ».

Глава Порздневского

сельского поселения Р.Ю.Красильников

 Председатель Совета

 Порздневского сельского поселения И.В.Жидкова

 Приложение №1

к Решению Совета Порздневского сельского поселения

 № 11от 16.10.2020 года

**ПОРЯДОК**

**ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОРЗДНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ СУБЪЕКТАМ МАЛОГОИ СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ,НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»**

1. Настоящим Порядком устанавливается порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества Порздневского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а такжеимущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального законаот 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее самозанятые граждане) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно – Перечень, имущество).

2. Имущество, включенное в Перечень, подлежит передаче во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для использования по целевому назначению, в соответствии с условиями договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества.

3. Формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня осуществляется администрацией Порздневского сельского поселения Лухского муниципального района .

4. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества не принято решение администрации поселения в рамках соответствующих полномочий о предоставлении его иным лицам или об ином использовании имущества;

е) имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности Порздневского сельского поселения;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) имущество не является земельным участком, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) имущество не является земельным участком, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

5. Перечень дополняется ежегодно до 1 ноября текущего года.

6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе его ежегодное дополнение), а также исключение сведений из него осуществляются администрацией поселения, в том числе на основе предложений общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Предложения, указанные в настоящем пункте, направляются в администрацию поселения до 1 сентября текущего года.

Если предложение поступило в администрацию поселения позднее указанного срока, администрация возвращает его лицу, представившему предложение, без рассмотрения с указанием на возможность представления предложения заявителем в следующем календарном году.

7. Администрация поселения рассматривает указанные в пункте 6 настоящего Порядка предложения в течение 10 рабочих дней со дня их поступления и принимает одно из следующих решений:

а) о включении в Перечень сведений об имуществе, в отношении которого поступили предложения;

б) об исключении из Перечня сведений об имуществе Порздневского сельского поселения , в отношении которого поступили предложения;

в) об отказе в учете предложения о включении в Перечень сведений об имуществе в случае несоответствия указанного имущества хотя бы одному из критериев, установленных пунктом 4 настоящего Порядка;

г) об отказе в учете предложения об исключении из Перечня сведений об имуществе в случае соответствия указанного имущества критериям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка, и отсутствия оснований для такого исключения, установленных пунктом 11 настоящего Порядка.

8. В случае принятия решения об отказе в учете предложения о включении в Перечень сведений об имуществе или об исключении из Перечня сведений об имуществе администрация поселения в течение 5 рабочих дней направляет лицу, представившему такое предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе Порздневского сельского поселения в Перечень или исключения таких сведений из Перечня.

9. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение Перечня) и исключение сведений об имуществе из Перечня оформляются Решением Совета Порздневского сельского поселения об утверждении Перечня или о внесении в него изменений.

В течение 5 рабочих дней после принятия указанного Решения администрация информирует лицо, представившее предложение о включении в Перечень или исключении из Перечня сведений об имуществе, о решении, предусмотренном подпунктами «а» или «б» пункта 7 настоящего Порядка.

10. Администрация вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

11. КУМИЗО исключает сведения об имуществе из Перечня, если:

а) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации и Ивановской области порядке принято решение администрацией Порздневского сельского поселения о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право собственности Порздневского сельского поселения на имущество прекращено по решению суда или по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

12. Внесение изменений в Перечень, не предусматривающее дополнения Перечня или исключения имущества из Перечня, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр имущества, находящегося в собственности Порздневского сельского поселения.

13. Сведения об имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

14. Администрация поселения представляет в Департамент управления имуществом Ивановской области сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень (в том числе о ежегодном дополнении Перечня), в составе, сроки, порядке и по форме, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

15. Ведение Перечня осуществляется администрацией в электронной форме и на бумажном носителе.

16. Перечень и внесенные в него изменения подлежат
обязательному опубликованию в официальном издании Совета Порздневского сельского поселения «Вестник Совета Порздневского сельского поселения » в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, а также размещению на официальном сайте администрации Лухского муниципального района в
информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения и (или) на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложение 2

к Решению Совета Порздневского сельскогопоселения

№ 11от 16.10.2020 года

**ПОРЯДОК**

**И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ**

**СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО**

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ЗАНИМАЮЩИХСЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫМИ**

**ВИДАМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО**

**ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ**

**СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),**

**СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ,НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»**

**И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ**

**СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления в аренду имущества Порздневского сельского поселения, включенного в перечень имущества Порздневского сельского поселения , свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – Перечень, имущество).

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

2. Передача прав владения и пользования имуществом осуществляется с участием координационной комиссии по малому и среднему предпринимательству путем согласования ею Перечня.

3. Имущество предоставляется в аренду на срок не менее 5 лет.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства, **а** также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее самозанятые граждане) не должен превышать 3 года.

4. Арендаторами имущества могут быть:

1) зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации хозяйственные общества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, отвечающие условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - субъекты малого и среднего предпринимательства, Федеральный закон № 209-ФЗ);

2) зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указанные в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ (за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений) (далее - организации).

5. Арендодателем имущества, включенного в Перечень, является администрация поселения в отношении имущества, находящегося в собственности Порздневского сельского поселения ;

6. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, указанным в части 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, а также в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

7. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды принимает арендодатель в шестимесячный срок с даты включения имущества в Перечень или с даты внесения изменений в Перечень в связи с прекращением прав субъекта малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан или организации в отношении имущества, включенного в Перечень.

Конкурсы или аукционы проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Субъект малого и среднего предпринимательства, самозанятый гражданин или организация при подаче заявки на участие в конкурсе или аукционе на право заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, представляет организатору конкурса или аукциона документы, предусмотренные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

8. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

Размер арендной платы определяется по результатам конкурса или аукциона и ежегодно изменяется путем умножения на коэффициент инфляции, соответствующий индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области, в соответствии с договором аренды.

9. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям имущества, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

10. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

11. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, администрация поселения не реже одного раза в год осуществляет проверки использования имущества в порядке, установленном в договоре аренды имущества.

12. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ, администрация поселения вправе обратиться в соответствующий суд с требованием о расторжении договора аренды.