

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 марта 2020 года N 670-р

[О заключении дополнительного соглашения при обращении субъектов малого и среднего предпринимательства, предусматривающего отсрочку арендной платы, предусмотренной в 2020 году, и ее уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2021 году, или на иных условиях]

(с изменениями на 11 июля 2020 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2020 года N 968-р](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 13.04.2020, N 0001202004130035);

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2020 года N 1155-р](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 29.04.2020, N 0001202004290006);

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2020 года N 1296-р](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 20.05.2020, N 0001202005200028);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июля 2020 года N 1032](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 15.07.2020, N 0001202007150010).

1. Росимуществу по договорам аренды федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации (в том числе земельных участков), которые заключены до 1 апреля 2020 г. и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

(Пункт в редакции, введенной в действие с 23 июля 2020 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июля 2020 года N 1032](#)).

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 г. по 1 октября 2020 г., а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта, - с 1 июля 2020 г. по 1 октября 2020 г.;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

б) освобождение арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по [перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции](#), утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", от уплаты арендных платежей с 1 апреля 2020 г. по 1 июля 2020 г. Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие такое освобождение, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов. Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 г.;

в) уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами "а" и "б" настоящего пункта.

(Пункт 1 в редакции, введенной в действие с 20 мая 2020 года распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2020 года N [1296-р](#).)

2. Федеральным органам исполнительной власти, а также государственным предприятиям и государственным учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды федерального имущества, которые заключены до 1 апреля 2020 г. и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по [перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции](#), утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции":

(Абзац в редакции, введенной в действие с 23 июля 2020 года постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июля 2020 года N 1032.

а) обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 г. по 1 октября 2020 г.;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривавшее отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

определение по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 г., осуществляемой арендатором деятельности в соответствующей сфере, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции;

(Абзац дополнительно включен с 23 июля 2020 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июля 2020 года N 1032](#))

б) обеспечить уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта.

(Пункт 2 в редакции, введенной в действие с 20 мая 2020 года [распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2020 года N 1296-р](#).)

2_1. Росимуществу по договорам аренды федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации (в том числе земельных участков), которые заключены до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со [статьей 11 Федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"](#) решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 г. N 906 "О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций"](#) и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 г. N 847 "О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции"](#), обеспечить предоставление таким арендаторам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с абзацами первым, третьим - шестым подпункта "а" пункта 1 настоящего распоряжения, а также освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом "б" пункта 1 настоящего распоряжения (вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях по [перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции](#), утвержденному [постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции"](#), а также информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 г.).

Отсрочка в соответствии с абзацем первым настоящего пункта предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации с учетом освобождения арендатора от уплаты арендной платы.

(Пункт дополнительно включен с 23 июля 2020 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июля 2020 года N 1032](#))

2_2. Федеральным органам исполнительной власти, а также государственным предприятиям и государственным учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды федерального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за федеральными органами исполнительной власти, на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления - за государственными предприятиями или на праве оперативного управления за государственными учреждениями, которые заключены до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со [статьей 11 Федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"](#) решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 г. N 906 "О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций"](#) и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 г. N 847 "О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции"](#), обеспечить предоставление таким арендаторам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с абзацами первым, третьим - шестым подпункта "а" пункта 2 настоящего распоряжения (вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях по [перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции](#), утвержденному [постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции"](#), а также информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 г.).

Отсрочка в соответствии с абзацем первым настоящего пункта предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации.

(Пункт дополнительно включен с 23 июля 2020 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июля 2020 года N 1032](#))

3. Пункт утратил силу с 20 мая 2020 года - [распоряжение Правительства Российской Федерации от 16 мая 2020 года N 1296-р.](#)

3_1. Федеральным органам исполнительной власти, а также государственным предприятиям и государственным учреждениям, находящимся в их ведении, на постоянной основе обеспечивать размещение в личных кабинетах на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о мерах, принимаемых в рамках исполнения пункта 2 и 2_2 настоящего распоряжения, в течение одних суток после заключения соответствующих дополнительных соглашений. Федеральным органам исполнительной власти, в ведении которых находятся государственные предприятия и государственные учреждения, обеспечить контроль за исполнением размещения указанной информации.

(Пункт дополнительно включен с 20 мая 2020 года [распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2020 года N 1296-р](#); в редакции, введенной в действие с 23 июля 2020 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июля 2020 года N 1032](#).

4. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления руководствоваться положениями, указанными в пунктах 1, 2, 2_1 и 2_2 настоящего распоряжения.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 13 апреля 2020 года [распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2020 года N 968-р](#); в редакции, введенной в действие с 20 мая 2020 года [распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2020 года N 1296-р](#); в редакции, введенной в действие с 23 июля 2020 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июля 2020 года N 1032](#).

5. Пункт утратил силу с 20 мая 2020 года - [распоряжение Правительства Российской Федерации от 16 мая 2020 года N 1296-р](#)..

6. Росимуществу обеспечить представление в Правительство Российской Федерации и Минфин России ежеквартального отчета о выполнении настоящего распоряжения не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, начиная со II квартала 2020 г.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 13 апреля 2020 года [распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2020 года N 968-р](#).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Мишустин

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"

