**Протокол**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по продаже земельного участка**

**Аукцион является однолотовым (1 Лот)**

**Извещение №** **280722/8971813/01 от 28.07.2022 г.**

«25» августа 2022 года

**1. Организатор аукциона,** **Уполномоченный орган,** **Арендодатель:**

Наименование: Администрация Порздневского сельского поселения Лухского муниципального района Ивановской области

Место нахождения / почтовый адрес: 155284, Ивановская область, Лухский район, с. Порздни, ул. Советская, д. 17

Контактный телефон: 7-49344-27195

Адрес электронной почты: adm\_porzdni@mail.ru

Ответственное должностное лицо: Костюнин Сергей Борисович

**2. В соответствии с частью 11 статьи 39.11 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее по тексту – ЗК РФ) специализированная организация:**

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Место нахождения / почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Контактный телефон: +7 (4932) 47-15-10

Контактное лицо: Шалаева Н.С.

Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

**3. Реквизиты решения о проведении аукциона:**

**Лот №1**Постановление Администрации Порздневского сельского поселения Лухского муниципального района Ивановской области от «19» июля 2022 г. №32 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, д. Преснячиха, с кадастровым номером 37:10:020219:2».

**4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**Лот № 1**

4.1. Земельный участок, площадью 591 кв. м., расположенный по адресу: Ивановская область, Лухский район, д. Преснячиха, с кадастровым номером 37:10:020219:2, категория земель: земли населенных пунктов.

4.2. Разрешенное использование (назначение) – для ведения личного подсобного хозяйства.

4.3. Права на земельный участок – собственность Порздневское сельское поселение Лухского муниципального района Ивановской области.

4.4. Ограничения прав на земельный участок: не установлены.

4.5. Обременения объекта: Обременений нет.

**5. Начальная цена предмета аукциона:**

**Лот № 1: 39 289,68 (тридцать девять тысяч двести восемьдесят девять) рублей 68 копеек.**

**6. Сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках:**

**6.1. По Лоту №1:**

**Заявитель №1** – Викторчик Таисия Андреевна, адрес: 153025, Ивановская область, г. Иваново, ул. Гагарина, д. 9, кв. 87.

ИНН 691408825194

**Даты подачи заявки: Заявитель №1** – 23.08.2022 г. в 10 час. 28 мин.

**Сведения о внесенных задатках: Заявитель №1 –** задаток поступил.

Заявитель №1, признанный участником аукциона №1, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**7. Сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем:** отсутствуют.

**8.** В соответствии с частью 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: «В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона».

**На основании указанной нормы аукцион признан несостоявшимся по Лоту №1.** Единственный участник по Лоту №1 соответствует требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, договор будет заключаться с данным участником в порядке, предусмотренном законом по начальной цене предмета аукциона.

**9.** Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и будет размещен на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Настоящий протокол будет размещен на сайте <http://torgi.gov.ru/>

**Подпись Организатора Аукциона**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**